

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по
производству- главный
инженер ООО «Сириус»
А.Н. Кореньковский



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ СОШ №15
А.В. Сокиркина



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	г. Новочеркасск, Клещёва, 39
2	Муниципальное образование	г Новочеркасск
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Школа
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сириус»
5	Год постройки	1983
6	Количество подъездов	-
7	Материал стен	Бетон. кирпич
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5533,1
9	Общая площадь жилых помещений	-
10	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть (есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть
12	Материал трубопроводов	_____ сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	185
	2023-2024 г.г.	185
	2024-2025 г.г.	185
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С ⁰	
	2022-2023г.г.	-8 -10
	2023-2024 г.г.	-8 -10
	2024-2025 г.г.	-8 -10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	556
	2023-2024 г.г.	606
	2024-2025 г.г.	581
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	да
	2023-2024 г.г.	да
	2024-2025 г.г.	да
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	Удовл.
	2023-2024 г.г.	Удовл.
	2024-2025 г.г.	Хорошо
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	да
	2023-2024 г.г.	да
	2024-2025 г.г.	нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организация и технические мероприятия по подготовке у отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.09.2025г.
2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.09.2025г.
3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.07.2025г.
4	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.06.2025г.
5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.06.2025г.

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	июнь
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	июнь

3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	июнь
4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	июнь
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	июнь
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	сентябрь
7	Акт о проверке контрольно-измерительных приборов	сентябрь
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	сентябрь
9	Акты о проведении ремонтных работ	сентябрь
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	сентябрь
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	сентябрь
12	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	нет
13	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании	сентябрь
14	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	август
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	сентябрь
16	Удостоверение о проверке знаний	есть
17	Акт о герметизации теплового ввода	июнь
18	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	есть

Заместитель директора по АХР  /С.А. Степанов/